

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

## 1. PROPRIÉTAIRE/REQUÉRANT(E)

Nom : _____	
Adresse : _____	Code postal : _____
Téléphone : _____	Cellulaire : _____
Courriel : _____	
Nom du mandataire si différent du propriétaire : _____	
N.B. Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration de celui-ci le mandatant à présenter la demande.	

## 2. EMPLACEMENT DE L'IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Adresse : _____	
Municipalité : _____	
N° matricule : _____	Lot (s) : _____

## 3. INFORMATION SUR LA DEMANDE

Vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

Nature de la demande :	
<input type="checkbox"/> Pour obtenir un permis de construction.	
<input type="checkbox"/> Pour obtenir un permis de lotissement.	
<input type="checkbox"/> Concernant un bâtiment existant non-conforme. No de permis : _____	
<input type="checkbox"/> Concernant un bâtiment en construction non-conforme. No de permis : _____	
<input type="checkbox"/> Autre : _____	
Expliquez les éléments du projet qui sont dérogoires à la réglementation:	
_____	
_____	
_____	
Justification de la demande : (Expliquez les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation)	
_____	
_____	
_____	
Expliquez comment l'application du règlement concerné a pour effet de vous causer un préjudice sérieux.	
_____	
_____	
_____	
Pour fins de compréhension, sont joints à la présente demande, les documents suivants :	
<input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble concerné	<input type="checkbox"/> Photographies du site environnant
<input type="checkbox"/> Extraits de la matrice graphique	<input type="checkbox"/> Plans et croquis du projet
<input type="checkbox"/> Certificat de localisation	<input type="checkbox"/> Autres: _____

#### 4. RÉGLEMENTATION

En référence au règlement de zonage

N° de l'article(s) et objet(s) : \_\_\_\_\_

En référence au règlement de lotissement

N° de l'article(s) et objet(s) : \_\_\_\_\_

Avez-vous déjà fait une demande de de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble :

Oui, pour quels motifs : \_\_\_\_\_

Non

#### 5. IMPACT POUR PROPRIÉTÉS VOISINES

Quels sont les impacts sur les propriétés voisines :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Les propriétaires des immeubles voisins ont tous été sensibilisés à la demande :  oui  non

Commentaires : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 6. CERTIFICATION ET SIGNATURE

Je \_\_\_\_\_, soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts.

Nom en lettre moulées

Signature du requérant(e) : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

#### NOTES IMPORTANTES :

**TOUT DOCUMENT MANQUANT POURRA RETARDER LE TRAITEMENT DE VOTRE DEMANDE.  
UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NE CONSTITUE PAS UNE DEMANDE DE PERMIS.**

#### **PROCÉDURE DE DEMANDE DE DÉROGATION**

1. Transmission de votre demande à l'inspecteur municipal;
2. Acquitter les frais de \_\_\_\_\_ \$ au dépôt de la demande;
3. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU);
4. À la suite de l'analyse du dossier, le CCU transmet son avis motivé au Conseil municipal;
5. Un avis est publié au moins 15 jours avant la séance du Conseil à laquelle la demande sera statuée;
6. La décision du Conseil se fait par résolution qui accorde ou refuse la dérogation mineure.

#### **À L'USAGE DE L'ADMINISTRATION :**

Somme : \_\_\_\_\_ \$ Payé le : \_\_\_\_\_ Reçu n° : \_\_\_\_\_

Permis associé à la demande: \_\_\_\_\_ Zone : \_\_\_\_\_